

VUOKRASOPIMUS (FINAL LEGAL – SUOMI)

Laatinut: Laskuri24.fi

Tämä sopimus perustuu lakiin asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) sekä soveltuviin säädöksiin.

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Vuokranantaja: _____

Vuokralainen: _____

2. VUOKRAKOHDE

Osoite: _____

Pinta-ala: _____ m²

Huoneisto luovutetaan asuinkäyttöön AHVL 1 § mukaisesti.

3. SOPIMUKSEN KESTO

■ Toistaiseksi voimassa oleva (AHVL 4 §)

■ Määräaikainen: _____

4. VUOKRA JA MAKSUEHDOT

Vuokra: _____ €/kk

Maksupäivä: _____

Vuokra maksetaan etukäteen.

Viivästyskorko: korkolain (633/1982) mukainen viivästyskorko.

Maksun viivästyessä vuokranantajalla on oikeus periä muistutusmaksu.

5. VAKUUS (AHVL 8 §)

Vakuus: _____ € (max 3 kk vuokra)

Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättyttyä, mikäli velvoitteet on täytetty.

6. VUOKRANKOROTUS (AHVL 27 §)

■ Elinkustannusindeksi

■ Kiinteä korotus: _____ % vuodessa

Korotus ilmoitetaan kirjallisesti.

7. VUOKRALAISEN VASTUU (AHVL 25 §)

Vuokralainen vastaa huoneiston huolellisesta hoidosta.

Vuokralainen korvaa vahingot, jotka johtuvat huolimattomuudesta.

Vuokralainen ei saa tehdä muutoksia ilman lupaa.

8. VUOKRANANTAJAN VASTUU (AHVL 20 §)

Vuokranantaja vastaa huoneiston kunnosta.

Vuokranantaja huolehtii rakenteista ja peruskorjauksista.

9. ASUNNON KÄYTTÖ JA RAJOITUKSET

Huoneistoa saa käyttää vain asumiseen.

Alivuokraus: ☐ sallittu ☐ ei sallittu (AHVL 17 §)

Tupakointi: ☐ sallittu ☐ kielletty

Lemmikit: ☐ sallittu ☐ ei sallittu

10. SOPIMUSRIKKOMUS JA VAHINGONKORVAUS

Sopimusrikkomustilanteessa sovelletaan AHVL säännöksiä.

Vuokralainen vastaa vahingoista täysimääräisesti.

Vuokranantajalla on oikeus vaatia korvausta.

11. IRTISANOMINEN (AHVL 52 §)

Vuokralainen: 1 kk

Vuokranantaja: 3–6 kk

12. SOPIMUKSEN PURKU (AHVL 61 §)

Vuokranantajalla oikeus purkaa sopimus, jos vuokra jää maksamatta tai sopimusta rikotaan olennaisesti.

13. FORCE MAJEURE

Osapuolet eivät vastaa ylivoimaisista esteistä johtuvista velvoitteiden laiminlyönneistä.

14. MUUT EHDOT

15. ALLEKIRJOITUKSET

Päivämäärä: _____

Vuokranantaja: _____

Vuokralainen: _____

LIITE 1: KUNTOTARKASTUS

Seinät: ■ hyvä ■ tyydyttävä ■ huono

Lattiat: ■ hyvä ■ tyydyttävä ■ huono

Keittiö: ■ hyvä ■ tyydyttävä ■ huono

Kylpyhuone: ■ hyvä ■ tyydyttävä ■ huono

Huomiot:
